

PROGRAMME

Satisfaction

Dans le cadre de son programme exclusif SATISFACTION, votre courtier Vendirect s'engage à vous rendre les services suivants :

Conformément aux standards de qualité de Vendirect, aux devoirs et obligations prévus à la loi sur le courtage immobilier du Québec et aux pratiques professionnelles reconnues, je m'engage à :

- Procéder à une évaluation de la valeur marchande de votre propriété, basée sur une analyse comparative du marché, avec documentation à l'appui.
- Effectuer une mise en marché efficace, avec textes et photos de qualité.
- Vous autoriser, si vous le désirez, à publier votre propriété à vendre par vous-mêmes, tel que prévu au programme ASSOCIATION exclusif à Vendirect.
- Collaborer avec l'ensemble du réseau des courtiers immobiliers, via MLS/SIA® et Centris®, tel que prévu au programme ASSOCIATION exclusif à Vendirect.
- Offrir un maximum de visibilité à votre propriété en publiant cette dernière sur MLS/SIA® et Centris®, les sites les plus visités par les acheteurs potentiels.
- Installer une affiche «à vendre» sur votre terrain, facilitant ainsi l'accès au courtier en cas de demandes d'informations.
- Coordonner les demandes de renseignements et demandes de visites.
- Vous faire parvenir un compte-rendu d'activités sur votre propriété tel que prévu au programme COMPILATION exclusif à Vendirect.
- Vous tenir informé des nouvelles concernant le marché immobilier tel que prévu au programme COMPILATION exclusif à Vendirect.
- En cas de besoin, vous référer des experts et professionnels spécialisés dans des domaines connexes à l'immobilier.
- Vous présenter les promesses d'achat reçues, vous accompagner et vous conseiller tout au long du processus de négociations et ce, sans pression.
- Effectuer le suivi de l'inspection et de l'obtention du financement (qualification des acheteurs).
- Préparer le dossier pour le notaire.
- Vous accompagner dans le processus d'achat d'une nouvelle propriété.



1 855 262-3131 • info@vendirect.ca

Signature du courtier

Date

No contrat de courtage